



अचल सम्पत्तियों के लिए नीलामी सूचना
जबकि, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आरंभियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधीनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) सपठित नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की विक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विवरणानुसार बड़ौदा यू.पी. बैंक प्रयागराज के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है के आधार पर" नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त अधिनियम के नियम 8 के उपनियम 5 एवं 6 के अंतर्गत निर्धारित तिथि, स्थान क्षेत्रीय कार्यालय बड़ौदा यू.पी. बैंक 3-डी ताराकन्द मार्ग प्रयागराज में ई-नीलामी हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

क्र. सं.	ऋणियों का नाम एवं पता तथा बकाया धनराशि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	निर्धारित आरक्षित मूल्य/अग्रिम धनराशि (रु.)
1.	ऋणी: श्रीमती मीरा देवी पत्नी स्व. राजकुमार निसाद, पता:- 137/107, पुरावल्दा, कांडगंज, इलाहाबाद। जमानतकर्ता:- (1)- राकेश कुमार जयसवाल पुत्र कैलाश चन्द्र जयसवाल, पता:- 761/504, राजनवारा का हाता, मुठ्ठीगंज, इलाहाबाद। (2)- कमलेश कुमार पाण्डेय पुत्र श्री नारायण पाण्डेय, पता:- 147/117, पुरावल्दा, कांडगंज, इलाहाबाद। बकाया राशि: ₹2,88,394/- + 30.11.2016 के बाद ब्याज एवं अन्य खर्चें। खाता सं० - 55450400000077. शाखा:- तैलियरगंज, प्रयागराज।	सभी सम्पत्ति एवं उसका भाग 52/64 पुरावल्दा, किडगंज, तहसील- सदर, जिला-इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 35.38 वर्गमीटर, चौहद्दी:- उत्तर- 64/51 छोटेलाल का मकान, दक्षिण- सुनील केशरवानी का मकान, पूरब- सड़क, पश्चिम- श्रीवास्तव जी का मकान।	₹ 8,56,000/- ₹ 85,600/-
3.	ऋणी: श्री अब्दुल अजीज पुत्र अब्दुल खालिक एवं नदीम अहमद पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज। जमानतकर्ता:- (1). नजमूल इस्लाम अंसारी पुत्र स्व नूरुल इस्लाम अंसारी, पता: 67/75, दयारा शाह अजमल, तहसील- सदर, प्रयागराज-211003, (2). मोहन लाल साहू पुत्र मगरू लाल, पता: 94/67, बलुआ घाट, तहसील- सदर, प्रयागराज, (3). मोहम्मद वसीम पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (4). मोहम्मद फैजल पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (5). मोहम्मद अफजल पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (6). श्रीमती शबाना अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (7). श्रीमती शीबा अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (8). श्रीमती सयाना अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, बकाया राशि: ₹ 16,18,281/- + दिनांक 31.01.2019 के बाद ब्याज एवं अन्य खर्चें। खाता सं.: 55430400000119. शाखा: झूमी, प्रयागराज	सभी सम्पत्ति एवं उसका भाग मकान संख्या 207/185 (पुराना मकान सं०- 171) जो कि सब्जी मण्डी, परगना एवं तहसील- सदर, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल:- 82.56 वर्गगज, सम्पत्ति की चौहद्दी: उत्तर: रास्ता, दक्षिण: अनीस हलवाई का मकान, पूरब: अनीस हलवाई का मकान, पश्चिम: शकुनत बीवी का मकान।	₹ 47,80,000/- ₹ 4,78,000/-

नीलामी की तिथि एवं समय- 28.10.2020 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक, नीलामी का स्थान: बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, 3 डी ताराकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश।

नियम व शर्तें:- (1) यह नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है" तथा जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। (2) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास तक नीलामी की जा रही सम्पत्तियां भारभुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, टाइटिल, क्लेम, देयताओं आदि को स्वयं जांच कर लें। सभी सम्पत्तियां सभी वर्तमान एवं भविष्य के ज्ञात अथवा अज्ञात भारों के साथ बेचे जा रहे हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय/अन्य पक्षकार के क्लेम, अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, वे नीलामी तिथि के पहले सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक, इलाहाबाद, से संपर्क कर सकते हैं। (4) इच्छुक बोलीदाता विड धनराशि का 10 प्रतिशत धरोहर राशि बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में इलाहाबाद में देय हो, एक सील बंद लिफाफे में जमा करना होगा। प्रस्ताव दिनांक- 27.10.2020 तक समय सायं 05:00 बजे तक स्वीकार किया जायेगा एवं नीलामी की तिथि को पूर्वान्ह 12.00 बजे खोला जायेगा। (5) सफल बोलीकर्ता की इएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामीकर्ता की धरोहर राशि बैंक द्वारा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। (6) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत इएमडी राशि को मिलाकर उसी दिन तुरन्त जमा करना होगा। शेष धनराशि उसे 15 दिन के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना सूचना के जब्त कर ली जायेगी। (7) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा नीलामी को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। (8) सफल बोलीदाता को नियम के अनुसार सभी चार्ज/फीस जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि का खर्च स्वयं वहन करना होगा। (9) प्राधिकृत अधिकारी चार्ज, लियेन, ऋणभार, सम्पत्ति कर एवं/ या अन्य सरकारी देयताओं से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के करों के लिये उत्तरदायी नहीं होगा तथा इस प्रकार के भुगतान के लिये क्रेता उत्तरदायी होगा। (10) बोली प्रक्रिया के किसी भी समय निरस्त होने की दशा में बैंक के पास जमा की गई धनराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। यह प्रकारानुवयन नियम प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 (6) के अन्तर्गत 30 दिन की नोटिस है। ऋणियों/जमानतकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले बैंक के कुल बकाया राशि तथा अद्यतन ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित धनराशि जमा कर दें, इसमें असफल रहने पर सम्पत्तियों की नीलामी/विक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि की वसूली ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित कर ली जायेगी, यदि कोई हो। यदि किसी कारण से नीलामी की तिथि को अवकाश घोषित हो जाता है तो नीलामी अगले कार्यदिवस में सम्पन्न होगी। (11) नीलामी के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बड़ौदा यू.पी. बैंक, सेक्योर्ड क्रेडिटर के वेबसाइट (<https://www.barodagraminbank.com>) पर दिये गये लिंक का अवलोकन करें।